

## Construction d'un foyer d'accueil médicalisé pour personnes âgées en situation de handicap mental à Balma (31)



- **LIEU DE REALISATION**

BALMA (31)

- **PARTICULARITE DE L'OPERATION**

**Bâtiment administration** : bâtiment de plain-pied avec combles en toiture terrasse pour 3 locaux techniques.

1 chaufferie en RDC : chaudière gaz à condensation.

En cuisine : 1 hotte cuisson, 1 hotte pour la laverie.

En comble : 2 climatiseurs système VRV / 3 CTA / 1 caisson VMC.

**Bâtiment unité de vie** : 3 bâtiments en R+2.

1 chaufferie en RDJ : chaudière gaz à condensation.

Pour chaque chambre : chauffage par radiateur. 1 douche, 1 plan vasque, 1 sanitaire par chambre.

En comble : 1 climatiseur système VRV pour la salle de vie / 3 extracteurs de désenfumage / 2 caisson VMC.

**Pour tous les bâtiments :**

Production d'eau chaude sanitaire semi-instantanée assurée par la chaufferie gaz de chacun des bâtiments.

Réseaux EP / EU / EV.

Réseaux CVC et PLB.

- **MAITRE D'OUVRAGE**

AGAPEI

- **MAITRE D'OEUVRE**

NORBERT ETILE ARCHITECT / SNC LAVALIN

- **NATURE DE L'INTERVENTION**

Lot CVPS sur 3 600 m<sup>2</sup> surface utile

- **MONTANT DU MARCHÉ**

Lot CVPS : 673 K€

GCM

375, avenue d'Espagne

82000 MONTAUBAN

Tél.: 05 63 65 85 22 – Fax : 05 63 65 95 07

E-mail : gcm@groupe-climater.com

Site internet : www.climater.com

RCS MONTAUBAN – SIRET 397 560 475 00048

S.A.S. au capital de 150 000 €



**GCM**

GÉNIE CLIMATIQUE